

平成 18 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 兼松株式会社
代 表 社 名 代表取締役社長 三輪 徳泰
コ ー ド 番 号 8020 東証・大証 各第一部
問 い 合 せ 先 東京本社広報室 渡部佳津子
電 話 番 号 03-5440-8000

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 7 月 26 日開催の取締役会において、下記の通り当社の連結子会社である兼松管財株式会社（本店:東京都港区、代表者:石岡貴彦）が保有する固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化を通じて財務体質の強化を図るため、連結子会社である兼松管財株式会社が保有する下記土地建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

名 称	UD兼松ビル
所 在 地	大阪府大阪市中央区淡路町 4 丁目 33 番地、35 番地、52 番地
資産の概要	(土地) 公簿面積 873.53 m ² (建物) 公簿面積 8,334.64 m ²
連 結 簿 価	3,563 百万円
譲 渡 価 格	7,600 百万円
決 済 方 法	現金決済

3. 譲渡先の概要

下記 2 社に兼松管財株式会社が保有する持分を夫々 50%譲渡する。

(1) 商 号	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
本店所在地	東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号
代表者氏名	三田 清
資 本 金	48,760 百万円(平成 18 年 3 月 31 日現在)
大 株 主	日本電信電話株式会社など(平成 18 年 3 月 31 日現在)
事業の内容	不動産賃貸事業、分譲事業等
当社との関係	特になし

(2) 商号	東京建物株式会社 *
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
代表者氏名	畑中 誠
資本金	77,181 百万円(平成 17 年 12 月 31 日現在)
大株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)など (平成 17 年 12 月 31 日現在)
事業の内容	賃貸、分譲、不動産流通事業等
当社との関係	特になし

* 東京建物株式会社が組成する特定目的会社による購入 (予定)

4. 譲渡の日程

平成 18 年 7 月 26 日	兼松管財株式会社取締役会決議
平成 18 年 7 月 31 日	譲渡覚書締結 (予定)
平成 18 年 9 月下旬	契約書締結、物件引渡し (予定)

5. 今後の見通し

当該譲渡により、平成 19 年 3 月期連結決算において約 40 億円の固定資産売却益が見込まれますが、平成 18 年 5 月 2 日発表のとおり固定資産等の流動化による特別損益は当期の業績見通しに既に織り込み済みであり、当期業績予想の変更はありません。

以 上